

民乐工业园区“僵尸企业”低效用地及 “五未土地”盘活利用工作方案

(征求意见稿)

为全面贯彻落实中央和省、市、县经济工作会议精神，全面落实“2+7+4”工作方案，进一步盘活工业园区存量资产，依法稳妥处置“僵尸企业”、低效用地和“五未土地”，切实优化资源配置、提升亩均效益，推动园区高质量发展，结合实际，制定本方案。

一、基本情况

(一)“僵尸企业”低效用地情况。工业园区现摸排僵尸企业 20 家，总占地面积 2479.57 亩，均停产超 2 年，无主营收入，资不抵债，部分企业厂房闲置、设备废弃、债务纠纷突出，土地长期低效占用，影响工业园区整体经济发展与产业布局优化。

(二)“五未土地”情况。共涉及项目(企业)28 个，批次总面积 8928.16 亩，供应总面积 6230.13 亩，未供面积 2698.03 亩。其中：**未供即用项目 9 个**，批次总面积 2320.19 亩、供应总面积 1331.27 亩、未供面积 988.92 亩；**未批即用项目 5 个**，占地面积 1803.31 亩；**已批未供项目 6 个**，批次总面积 4070.93 亩、供应总面积 2361.82 亩、未供面积 1709.11 亩；**供而未用项目 4 个**，批次总面积 1370.28 亩、供应总面积 1370.28 亩；**停建企业 4 家**，批次总面积 1166.76 亩、供应总面积 1166.76 亩。

二、工作任务

“僵尸企业”、低效土地及“五未土地”成因复杂、时间跨度长，严重制约工业园区土地集约利用和新项目落地，亟须分类处置、精准盘活，通过县级领导带头包抓，部门协同联动，多措并举开展盘活利用。

（一）压实包抓责任，统筹推进盘活。成立由县委、县政府主要领导任组长的工作专班，统筹推进工业园区“僵尸企业”低效用地及“五未土地”盘活利用工作。全面落实县级领导带头包抓工作机制，县级领导牵头调度、靠前指挥，各成员单位深入调查研判，找准问题症结，多渠道、多途径帮助企业破解难题，打破僵局，激发活力。

（二）全域拉网排查，夯实工作底数。按照“全面覆盖、精准摸排、分类建档、动态更新”原则，由工业园区管委会牵头，联合自然资源、工信、税务、市场监管、法院等部门，对园区范围内全部工业用地、在册企业开展无死角、拉网式排查。对已投产经营、停产半停产、长期停滞及在建未完工企业，逐宗地块、逐户企业核实权属、用地面积、建设进度、投产情况、闲置时长、债权债务、劳资纠纷等基础信息，分类建立工作台账，明确现状、问题、责任单位、处置路径等内容，做到“一企一策、一地一档”，实行台账化管理、清单化销号，动态更新台账数据，实现动态监测、精准管控。

（三）深入走访调研，精准破解难题。专班成员单位要迅速下沉一线、深入企业生产车间及闲置地块，全方位核查企业用地

用能、项目建设、市场销售、债务化解等实际情况，面对面倾听企业发展诉求，精准研判问题症结。推行“现场办公+专题会商+专班协办”工作模式，各职能部门立足自身权责，整合政策、资金、项目、招商等各类优质资源，精准赋能企业纾困解难。针对行业共性问题，由工作专班统一制定配套扶持政策，明确处置标准与执行口径；针对企业个性化疑难问题，落实“一事一议、一企一策”，快速破解手续办理、资产盘活、融资解押等堵点难点，助力经营困难企业纾困脱困、提质增效。

（四）分类靶向处置，提升盘活质效。一是兼并重组盘活一批。对有技术、有市场、暂时困难企业，引入战略投资，实施市场化兼并重组，注入资金、优化管理、恢复产能；二是“腾笼换鸟”招商一批。对停产停业、产权清晰企业，通过转让、合作、租赁等方式二次招商，引进符合园区产业规划的优质项目，实现轻资产入驻、快落地投产；三是依法破产出清一批。对扭亏无望、资不抵债、无盘活价值的企业，支持依法破产清算，加快资产处置、债务了结、注销退出，释放土地厂房资源；四是限期开发提升一批。对有实力、有前景企业，下达限期开发通知，督促企业增资扩产、提高容积率与建筑系数，提升投资强度与亩均效益；五是依法收储处置一批。对无力开发、无法引进项目的土地，依法依规予以收回，重新规划供地。

（五）完善工作机制，筑牢处置底线。建立部门信息共享平台，实时共享土地、企业、资产、抵押、查封、信用等信息，提升处置效率。稳妥处置债权债务、劳资纠纷、涉稳隐患，做好风

险评估，细化应急预案，分类化解各类潜在风险，确保盘活处置工作依法依规、平稳有序推进。

三、工作要求

各责任领导、成员单位要高度重视僵尸企业低效用地及“五未”土地盘活处置工作，结合开展树立和践行正确政绩观专题学习教育，破除畏难情绪，坚决杜绝“新官不理旧账”“消极懈怠”等不良现象。包联领导主动靠前，亲自部署、亲自督办；各单位要立足岗位职责，主动履职尽责，确保各项盘活举措落地落细。要严格依照《中华人民共和国土地管理法》《闲置土地处置办法》及基层减负工作相关要求，精简审批环节；严守生态环保、安全生产底线，从源头规避各类风险隐患。要坚持“市场化为主、法治化支撑、政府适度引导”的总体原则，严禁为完成盘活任务盲目新增政府隐性债务，严禁违规兜底企业债务。“两办”要建立常态化督导、检查、通报机制，定期对各责任单位工作成效、问题销号进度进行全方位督查考核，倒逼工作落实。要及时总结提炼盘活处置工作中的成功经验、创新工作模式，构建长效化、常态化存量资源盘活工作机制，持续优化园区营商环境，推动资源高效配置，助力全县经济社会高质量发展。

- 附件：1. 民乐工业园区“僵尸企业”低效用地及“五未土地”盘活利用工作专班
2. 民乐工业园区“僵尸企业”低效用地盘活利用责任分解表
3. 民乐工业园区“五未土地”盘活利用责任分解表

附件 1

民乐工业园区“僵尸企业”低效用地及 “五未土地”盘活利用工作专班

组 长：	张晓龙	县委书记
	柴宗龙	县委副书记、代理县长
副组长：	张自新	人大常委会党组书记、主任
	王立新	县政协党组书记、主席
	许治建	县委副书记
	裴绪国	工业园区党工委书记、管委会主任
成 员：	李培福	县委常委、县政法委书记
	卢芋辰	县委常委、宣传部部长
	展兴华	县委常委、统战部部长
	王金刚	县委常委、组织部部长
	陈朝贵	县委常委、县政府党组副书记、常务副县长
	党春梅	县委常委、县政府党组成员、副县长
	钟 波	县政府党组成员、副县长，县公安局党委书记、局长、督察长
	李玉莲	县政府副县长
	曹天星	县政府党组成员、副县长
	刘 东	县政府党组成员、副县长
	索国雄	县人民法院代理院长
	郭永旺	县人民检察院检察长

丁卉琼	工业园区管委会副主任
韩克明	工业园区管委会副主任、县工业和信息化和商务局党组书记、局长
马永军	工业园区管委会副主任 县发改局党组书记、局长
王建学	县财政局党组书记、局长
杨 鹏	县农业农村局党组书记、局长
郑栋云	县住房和城乡建设局党组书记、局长
汤如胥	县自然资源局党组书记、局长
杨志彪	县市场监管局党组书记、局长
吴小龙	张掖市生态环境局民乐分局党组书记、局长
赵培超	县司法局党组书记、局长
郝志崇	县应急管理局党组书记、局长
王军元	县民政局党组书记、局长
宋晔儒	县林草局党组书记、局长
刘希超	县交通运输局党组书记、局长
刘建华	县卫健局党组书记、局长
杨向荣	县文体广电和旅游局党组书记、局长
巴宗泽	县科技局局长

专班各成员单位要按照各自职责，加快“僵尸企业”低效用地和“五未土地”处置。加强工作对接，及时通报情况，研究解决存在的问题，将工作措施落实到位，工作完成后，专班自行解散。

附件2：

民乐工业园区“僵尸企业”低效用地盘活利用责任分解表

序号	企业名称	负责人 联系电话	入驻园 区 时间	总投资 （万元）	建成投 产 时间	占地面积（亩）	现状	停产原因	主要产品名称 及生产能力	所属产业	建议盘活措施	县级包 抓领导	责任单位 责任人员	备注
1	甘肃江陇包装材料制造有限公司	邹事刚 13382277891	2008年	5580	2009年	193.03	2023年 停产	资金链断裂。	年产10万吨包装用纸	轻工	1.与园区内企业签订独家包装材料供应协议。 2.引入投资企业注资，盘活生产线。 3.帮助协调银行贷款，或者寻找合作伙伴注资盘活。	张晓龙	工信和商务局 韩克明 民发集团 钟烽森	
2	甘肃天德生物制品有限公司	朱家铭 13893466555	2011年	2000	2011年	110	2018年 停产	业主准备转让，不再经营。	租借于合作社进行玉米脱粒加工	农副产品加工	通过引进新项目通过转让或者场地出租的形式进行盘活。	柴宗龙	农业农村局 杨鹏 工业园区规建局 周志高	部分盘活，引进张掖市丰有农业发展有限责任公司实施的玉米、小麦烘干项目，分割土地58.40亩
3	民乐县兴隆中药材购销有限公司	杨学成 13830619846	2014年	3000	2015年	52.4	2022年 停产	资金短缺，市场不景气。	2万吨中药材加工	生物医药	1.对接国药集团、甘肃佛慈制药等企业，签订黄芪饮片代加工合同。 2.申请甘肃省中药材产业发展专项资金用于车间提升改造。	张自新	卫健局 刘建华 农业农村局 杨鹏	
4	民乐县环宇农业科技有限公司	曹廷东 13150149138	2012年	650	2012年	258.08	2018年 停产	资金短缺。	蔬菜种子繁育	农副产品加工	1.对接种业企业，签订蔬菜制种订单，以订单抵押获得甘肃银行供应链贷款。 2.将闲置场地出租给本地育苗合作社，年租金收入用于启动资金。	王立新	农业农村局 杨鹏 司法局 赵培超	
5	甘肃占鑫生物科技有限公司	谢占虎 13709767389	2015年	2000	2017年	300	2018停 产	资金链断裂。	食用菌生产	农副产品加工	1.与其他食用菌产业园合作，承接园区菌棒代加工业务。 2.引入民发集团进行评估投资用于菌种研发和设备升级。	许治建	农业农村局 杨 鹏 科技局 巴宗泽	
6	甘肃汇联建材有限公司	杨丰国 18993638666	2015年	2000	2016年	49.95	2018年 停产	资金链断裂，市场不景气。	农业机械制造	农副产品加工	1.对企业现有4栋厂房、1栋自用厂房资源进行梳理，其中2栋已出租，剩余1栋厂房可通过线上线下推介会等方式定向招租，重点对接农产品加工、仓储物流类企业，快速回笼资金，降低资产闲置率。 2.由园区包抓干部牵头，协调解决企业在盘活过程中的手续办理、产权过户、融资对接等问题，简化审批流程，为盘活工作提供“保姆式”服务。	裴绪国	住建局 郑栋云 园区经发局 朵 虹	总共4栋厂房，自用1栋厂房，还剩1栋需要出租，2栋已出租，其中1栋成立先锋农业科技有限公司，其他1栋出租用于药材库房。
7	民乐富源化工有限责任公司	马文清 13909369086	2003年	14000	2004年	300	2019年 停产	资金链断裂。	金属镗生产销售	现代化工	1.依法启动破产清算程序，妥善安置职工。 2.收回300亩工业用地，重新规划，招商引资化工项目。	李培福	工信和商务局 韩克明 应急管理局 郝志崇	
8	神威药业民乐现代农业有限公司	刘远 13230611696	2011年	10000	2012年	100	2025年 停产	市场不景气。	2万吨中药材购销	生物医药	1.通过转让、整体收购等方式实施兼并重组。 2.推动企业转型发展中药材仓储、冷链物流、等延伸业态。	卢芋辰	民发集团 钟烽森 园区企业服务中心 蔡沛炎	
9	张掖市永正药业有限公司	尹一飞 13309719004	2005年	5600	2009年	411	2013年 停产	土地已收回。	年加工甘草饮片3000吨	生物医药	1.通过招商引资引入新投资，对企业进行重组，对生产线进行提升改造。 2.做好企业生产经营相关手续办理。	展兴华	自然资源局 汤如胥 园区招商局 贾滨泽	
10	甘肃广汇新型建材有限公司	任宪宽 18993616888	2015年	3000	2016年	50	2022年 停产	法人去世。	环保厕所、化粪池	装备制造建材	1.司法协调与托管确权，成立专项工作组，协调法院与法人家属，出具司法意见书。 2.股权重组引入其他企业，协调法人家属洽谈股权转让事宜。	王金刚	住建局 郑栋云 农业农村局 杨 鹏	

民乐工业园区“僵尸企业”低效用地盘活利用责任分解表

序号	企业名称	负责人 联系电话	入驻园 区 时间	总投资 （万 元）	建成投 产 时间	占地面积（亩）	现状	停产原因	主要产品名称 及生产能力	所属产业	建议盘活措施	县级包 抓领导	责任单位 责任人员	备注
11	甘肃恒润工业科 技有限公司	韩积亨 13581614502	2015年	3000	2016年	50	2017停 产	资金短缺，市 场不景气。	精密仪器制造	装备制造建 材	1.资产清场与改造,对接园区农副产品加工、生物医 药、建材三大主导产业的配套需求。 2.定向招商入驻,优先引入园区龙头企业的配套项 目，出台优惠政策。	陈朝贵	工信和商务局 韩克明 园区应急局 张大祖	
12	民乐县宏泰药业 有限公司	张多宏 15393662658	2012年	2500	2013年	49.95	2020年 停产	法人入狱。	5000吨中药材 加工	生物医药	1.兼并重组+引入投资者，引入行业龙头，一次性解 决资金、管理与市场问题。 2.业态转型+资产盘活,放弃药品生产资质，转型为 低门槛、高需求的中药材配套产业。	党春梅	卫健局 刘建华 市场监管局 杨志彪	
13	甘肃新金威麦芽 有限公司	向东 13993685051	2004年	4000	2004年	120.00	2015年 停产	行业萎缩，资 金链断裂。	年加工麦芽 50000吨	农副产品加 工	1.厂房分割租赁+业态转型。将120亩厂区改造为农 产品加工区，分割出租给本地中小型加工企业。 2.引入本地啤酒大麦深加工、杂粮加工、烘干仓储 等项目，给予租金优惠。 3.利用原有仓储设施，打造啤酒大麦烘干、仓储、 物流中心，为本地种植户提供烘干、存储服务，收 取服务费。	赵生贵	农业农村局 杨 鹏 司法局 赵培超	
14	民乐县浩东药业 科技有限公司	武芸芳 13830647104	2014年	500	2015年	17.9	2018年 停产	资金链断裂， 市场不景气。	年产800吨中药 材饮片加工	生物医药	1.兼并重组，引入资金、技术与市场渠道，改造升 级现有生产线，盘活闲置产能。 2.推动企业转型发展中药材仓储、冷链物流、药食 同源产品加工等延伸业态。	李玉莲	农业农村局 杨 鹏 卫健局 刘建华 市场监管局 杨志彪	一栋出租给贾世兴成立 民乐县新世荣废旧物资 回收站，剩下3栋自己 用。
15	民乐县祁瑞建材 有限责任公司	张维祥 18193602999	2012年	2500	2012年	4.48	2014停 产	资金回笼困难 。	保温材料生产	装备制造建 材	督促企业，及时腾空孵化园厂房，二次招引企业进 行盘活。	曹天星	住建局 郑栋云 财政局 王建学	
16	民乐县陇金油脂 有限责任公司	尚宝武 15103915433	2006年	4000	2007年	186	2014年 停产	资金链断裂。	年生产植物油 3000吨	农副产品加 工	1.产业链并购+产能升级,引进企业，建设油料烘干 仓储中心与饲料加工车间。 2.资产分割+综合开发，拆分186亩土地进行多业态 开发，最大化土地资产价值。	刘东	工信和商务局 韩克明 农业农村局 杨 鹏	
17	民乐县天新农工 贸有限责任公司	池天 18209360777	2015年	2100	2016年	50	024年停产	资金链断裂， 市场不景气。	4000吨塑料农 膜生产	装备制造建 材	1.生产销售符合国家标准农用地膜，与各镇合 作，签订单。 2.将闲置场地出租，年租金收入用于启动资金。	张金	农业农村局 杨 鹏 张掖市生态环 境局民乐分局 吴小龙	
18	甘肃鸿庆创新生 态科技有限公司 （原名甘肃煜鼎 农业开发公司）	张泽 13830639519	2014年	8000	2014年	73.8	2016年 停产	资金链断裂。	地暖管生产	装备制造建 材	1.引进新投资或转让，由其注资重启生产线，园区 协助办理工商变更和环评手续。 2.将闲置场地出租，年租金收入用于启动资金。	葛永斌	县发改局 章宝宝 自然资源局 汤如胥	
19	甘肃宏顺节能建 材有限公司	汪建政 13909362486	2014年	2200	2014年	2.98	2013年 停产	银行贷款无法 偿还，法院查 封。	节能建筑墙体 材料生产	装备制造建 材	督促企业，及时腾空孵化园厂房，二次招引企业进 行盘活。	韩克明	水务局 王连才 园区招商服务 局	
20	张掖市雪域祁连 有机农业科技发 展有限公司	姚天福 15394078999	2015年	6000	2020年	100	2025年 停产	资金链断裂， 市场不景气。	绿色有机农副 产品加工	农副产品加 工	1.保障企业水、电、气稳定供应，争取能耗指标、 绿色电力交易等支持，降低生产运营成本。 2.对接本地融媒体中心，开展企业宣传片拍摄、产 品专题报道；参加省内外农产品展销会、食品博览 会，展示企业产品与工艺，提升品牌知名度。	马永军	农业农村局 杨 鹏 市场监管局 杨志彪	总 共 8 栋 厂 房 ， 自 用 2 栋 ， 已 经 出 租 4 栋 ， 还 剩 2 栋 厂 房 需 要 出 租 。

民乐工业园区“五未土地”盘活利用责任分解表

序号	企业/项目名称	企业负责人及电话	批复文号	批准日期	批次总面积(亩)	供应总面积(亩)	未供面积(亩)	面积(亩)	形成原因	建议处置措施	县级包抓领导	责任单位责任人	备注
合计（28）					8928.1605	6230.1270	2698.0335						
—	未供即用(9)				2320.1940	1331.2725	988.9215	/					
1	陇瑞药业中药材产业发展项目	潘波 15393659760	甘政自然资发〔2021〕291号	2021-10-11	837.6615	749.7540	87.9075	/	项目已建成，正常经营，但未办理土地租赁手续。	土地储备委员会确定价格后办理租赁手续。	张晓龙	县交通局 刘希超 县自然资源局 汤如胥	
2	民乐县本草源公司中药材加工项目	赵秀琴 13830639366	民政国土建字〔2014〕214号	2014-12-28	43.4025	30.0000	13.4025	/	招商引资项目未办理用地手续动工建设，目前项目已建成，正常运营，但土地出让金40.21万元未缴纳。	自然资源局依法下发土地出让金催缴通知，限期缴纳土地出让金后正常经营。	许治建	县农业农村局 杨鹏 县财政局 王建学 县自然资源局 汤如胥	
3	张掖市东峰农业开发有限公司年产3000吨脱水洋葱项目	郑有权 13993620962	民政国土建字〔2016〕39号	2016-06-27	39.9495	/	39.9495	/	招商引资项目未办理用地手续动工建设，中期由于资金链断裂停建，土地出让金119.85万元未缴纳。	自然资源局依法下发土地出让金催缴通知，限期缴纳土地出让金后建设。限期内若仍无法缴纳土地出让金，自然资源局依法收回土地，招引新项目实施。	李培福	县农业农村局 杨鹏 县住建局 郑栋云 县自然资源局 汤如胥	现为红权商贸，但仍未办理用地手续
4	甘肃瑞赛食品有限公司1000吨肉制品加工项目	韦西魁 13220480253	民政国土建字〔2016〕40号	2016-06-27	32.3070	/	32.3070	/	招商引资项目未办理用地手续动工建设，中期由于资金链断裂、拖欠农民工工资停建，土地出让金96.92万元未缴纳。	自然资源局依法下发土地出让金催缴通知，限期缴纳土地出让金后正常建设。限期内若仍无法缴纳土地出让金，自然资源局依法收回土地，招引新项目实施。	卢芋辰	县水务局 王连才 县农业农村局 杨鹏 县自然资源局 汤如胥	停建
5	甘肃尚慧新能源电力科技发展有限责任公司电动汽车项目	/	民政国土建字〔2013〕5号	2013-03-21	890.3220	551.5185	338.8035	/	招商引资项目未办理用地手续动工建设，完成三座车间基础后资金链断裂停建，拖欠土地出让金1016.41万元及农民工工资。2024年将其中160亩土地出让给甘肃太合智能钻探项目。	甘肃尚慧新能源电力科技发展有限责任公司法人无法联系，自然资源局依法收回土地，重新招引新项目建设经营。	展兴华	县工业和信息化和商务局 韩克明 县水务局 王连才 县自然资源局 汤如胥	停建，其中150亩已出让实施太和智能钻探项目
6	民乐县鸿庆装饰装潢材料有限公司装潢材料项目	张泽 18193655999	民政国土建字〔2013〕21号	2013-04-25	73.9320	/	73.9320	/	招商引资项目未办理用地手续动工建设，目前项目已建成，但土地出让金221.8万元未缴纳。	自然资源局依法下发土地出让金催缴通知，限期缴纳土地出让金后正常经营。若仍无法缴纳土地出让金，自然资源局依法予以处置。	葛永斌	县发改局 章宝宝 县自然资源局 汤如胥	
7	民乐县恒大新型建材有限公司3万吨角钢圆管规范化生产加工项目	张林飞 18893689999	民政发〔2017〕102号	2017-05-17	189.6105	/	189.6105	/	招商引资项目未办理用地手续动工建设，完成部分基础后资金链断裂停建，土地出让金568.83万元未缴纳。	自然资源局依法下发土地出让金催缴通知，限期缴纳土地出让金后正常建设。若仍无法缴纳土地出让金，自然资源局依法收回土地，重新招引新项目。	钟波	县住建 郑栋云 县财政局 王建学 县自然资源局 汤如胥	停建
8	民乐县荣善生物科技有限公司食用菌深加工项目	/	民政国土建字〔2016〕65号	2016-07-25	166.1220	/	166.1220	/	招商引资项目未办理用地手续动工建设，已建成投产，土地出让金498.37万元未缴纳。	自然资源局依法下发土地出让金催缴通知，限期缴纳土地出让金后正常经营。若仍无法缴纳土地出让金，自然资源局依法予以处置。	李玉莲	县公安局 钟波 县农业农村局 杨鹏 县自然资源局 汤如胥	
9	甘肃大鸿昌农业综合开发有限公司1万吨农副产品加工建设项目	吕乐勤 18193609999	民政国土建字〔2015〕108号	2015-08-20	46.8870	/	46.8870	/	招商引资项目未办理用地手续动工建设，完成部分主体工程后由于资金链断裂停建，土地出让金140.66万元未缴纳。	自然资源局依法下发土地出让金催缴通知，限期缴纳土地出让金后正常建设。若仍无法缴纳土地出让金，自然资源局依法收回土地，重新招引新项目。	雷菊红	县财政局 王建学 县交通局 刘希超 县自然资源局 汤如胥	停建
二	未批即用（5）				/	/	/	1803.3100					
1	甘肃恒通钢结构工程有限责任公司	/	/	/	/	/	/	118.0000	属于工业园区鑫园投资公司土地，企业未办理土地转让手续开工建设，资金链断裂项目停建。	鑫园公司依法收回土地，招引新项目入驻建设。	张自新	县教育局 穆尚余 园区鑫园公司 孙克明	停建
2	甘肃中加农产品加工有限公司	贺建红 13119367017	/	/	/	/	/	290.3100	招商引资项目，中加公司与新加坡投资公司签订投资协议，未办理用地手续动工建设，后投资方资金不到位造成资金链断裂，项目停建。	自然资源局依法下发违法用地通知，督促限期办理用地手续。若仍无法按期办理用地手续，自然资源局依法收回土地，重新招引新项目建设经营。	王金刚	县发改局 章宝宝 县司法局 赵培超 县自然资源局 汤如胥	停建

民乐工业园区“五未土地”盘活利用责任分解表

序号	企业/项目名称	企业负责人及电话	批复文号	批准日期	批次总面积(亩)	供应总面积(亩)	未供面积(亩)	面积(亩)	形成原因	建议处置措施	县级包抓领导	责任单位 责任人	备注
3	甘肃福满生态农业科技有限公司	许福满 18293630313	/	/	/	/	/	100.0000	招商引资项目未办理用地手续动工建设，后期由于资金链断裂，拖欠农民工工资停建。	自然资源局依法下发违法用地通知，督促限期办理用地手续。若仍无法按期办理用地手续，自然资源局依法收回土地，重新招引新项目建设经营。	陈朝贵	县人社局 赵明权 县司法局 赵培超 县自然资源局 汤如胥	停建
4	甘肃乐康源黑果花楸科技开发有限公司	齐瑞川 15076249777	/	/	/	/	/	95.0000	招商引资项目未办理用地手续动工建设，后期由于资金链断裂，拖欠土地出让金及农民工工资停建。	自然资源局依法下发违法用地通知，督促限期办理用地手续。若仍无法按期办理用地手续，自然资源局依法收回土地，重新招引新项目建设经营。	赵玉林	县林草局 宋晔儒 县人社局 赵明权 县司法局 赵培超 县自然资源局 汤如胥	停建
5	甘肃润裕生物科技有限公司	/	/	/	/	/	/	1200.0000	属于工业园区鑫园公司土地，企业未缴清土地租赁费先行动工建设，已建成投产，但法人死亡后停止经营，拖欠土地租赁费。	鑫园公司依法起诉收回土地，招引新项目入驻建设。	王惠铭	县林草局 宋晔儒 县司法局 赵培超 县自然资源局 汤如胥 园区鑫园公司 孙克明	
三	已批未供（6）				4070.9295	2361.8175	1709.1120	/					
1	民乐生态工业园区间苯二胺建设项目	/	民政函〔2019〕190号	2019-07-18	530.1105	13.9905	516.1200	/	计划实施泰瑞特化工中间体建设项目，因招商引资项目未能落地，企业未办理土地手续，未开工建设。其中14亩地2026年出让民发集团实施化工产业园集中供汽项目，土地手续已经办理。150亩土地2024年计划出让锦环泰实施四硝基邻二甲苯项目，建设了临时工程及大门主体，后因资金没有到位，企业未摘牌，造成土地闲置。	自然资源局依法收回土地。招引新项目建设经营。	王立新	县应急管理局 郝志崇 县自然资源局 汤如胥	
2	民乐县新天地房地产开发有限公司民乐县生态工业园区生活服务区商住小区三期项目	樊胜 13519369996	民政函〔2017〕130号	2017-10-26	102.3105	25.4475	76.8630	/	计划实施民乐县生态工业园区生活服务区商住小区三期项目，因企业资金短缺未摘牌，未开工建设，造成土地闲置。	自然资源局依法收回土地，重新招引新项目。	曹天星	县民政局 王军元 园区住建局 周志高	
3	民乐县2020年第8批次建设用地	/	甘政自然资发〔2021〕450号	2020-12-31	913.6935	553.4640	360.2295	/	计划实施生态宜居搬迁工程智慧农业产业园项目、温泉酒店及市民广场，因企业资金短缺剩余土地未摘牌，未开工建设，造成土地闲置。	自然资源局依法收回土地，重新招引新项目。	刘东	县文体广电和旅游局 杨向荣 园区经发局 朵虹	生态宜居搬迁工程项目智慧农业产业园
4	民乐县2022年第1批次建设用地	/	民政自然资源建字〔2022〕53号	2022-05-06	1144.1595	770.961	373.1985	/	未供土地计划实施化工产业孵化园和铭安化工建设项目，因铭安化工投资人去世，化工产业孵化园无投资主体项目暂停实施，造成土地闲置。	自然资源局依法收回剩余土地，重新招引新项目。其中150亩已出让中科化学实施绿色甲醇项目。	赵生贵	县工业和信息化商务局 韩克明 园区化工办 马宁泊	化工孵化园18.8483公顷，铭安化工6.0316公顷
5	民乐县2021年第3批次建设用地	/	甘政自然资发〔2021〕291号	2021-10-11	837.6615	608.3760	229.2855	/	计划由县文旅投实施文化村住宅小区建设项目，因企业资金短缺，剩余土地未摘牌，未开工建设，造成土地闲置。	按省厅要求已报自然资源部撤销批复。	张金	县科技局 巴宗泽 县文体广电和旅游局 杨向荣 民发集团 钟峰森	文化村剩余土地
6	民乐县2021年第2批次建设用地	/	甘政自然资发〔2021〕290号	2021-10-11	542.9940	389.5785	153.4155	/	计划实施丝路寒旱农业（智能温室）集中供热项目、化工产业园蒸汽热源厂、化工中间体建设项目，土地省厅批复后因项目未落地，企业未摘牌，未开工建设，造成土地闲置。	自然资源局依法收回土地，招引新项目建设经营。	吴得伦	县市场监管局 杨志彪 园区招商服务局 贾滨泽 民发集团 钟峰森	化工中间体建设项目1.8107公顷，丝路寒旱农业（智能温室）集中供热项目8.0973公顷，化工产业园蒸汽热源厂0.3197公顷
四	供而未用(4)				1370.2800	1370.2800	/	/					
1	甘肃东昇科新化工产业园有限责任公司化工中间体项目	赵自和 19993683299	民政自然资源建字〔2023〕62号	2023-06-06	664.5800	664.5800	/	/	已办理土地相关手续，但项目不成熟，未落地，造成土地闲置。	已与东昇科新联系并达成一致，由自然资源局依法向紫峰控股办理360亩土地转让手续，由紫峰控股实施氯代苯酚建设项目，其余土地自然资源局依法收回，重新招引新项目。	柴宗龙	县工业和信息化商务局 韩克明 县自然资源局 汤如胥	
2	中北通（甘肃）信息技术有限公司年产4000吨T800高性能碳纤维及碳纤维装备基地项目	/	民政自然资源建字〔2023〕7号	2023-01-16	346.7000	346.7000	/	/	土地手续已办理，但项目未开工建设，法院已查封，正在拍卖。	法拍后由新公司实施项目。	何成旺	县人民法院 索国雄 园区企业服务中心 蔡沛炎	

民乐工业园区“五未土地”盘活利用责任分解表

序号	企业/项目名称	企业负责人及电话	批复文号	批准日期	批次总面积(亩)	供应总面积(亩)	未供面积(亩)	面积(亩)	形成原因	建议处置措施	县级包抓领导	责任单位责任人	备注
3	甘肃大民新材料有限公司年产6万吨树脂粉和3万吨PVB功能膜项目	赵国伟 13689355696	民政自然资源建字〔2022〕99号	2022-08-08	200.0000	200.0000	/	/	土地手续已办理，但企业转变投资方向，项目未开工建设。	招引新项目，自然资源局依法办理转让手续，由新招引企业实施项目。	索国雄	县卫健局 刘建华 市场监管局 杨志彪	
4	甘肃北航新能源科技（集团）有限公司5GW柔性光伏组件及储能系统集成项目	/	民政自然资源建字[2024]24号	2024-07-12	159.0000	159.0000	/	/	已缴纳土地出让金240万元，欠缴土地出让金237.5万元，项目未开工建设，企业无继续投资意愿。	自然资源局依法下发土地出让金催缴通知，限期缴纳土地出让金后正常建设。若无法缴纳土地出让金，自然资源局依法收回，重新招引新项目建设。	郭永旺	县退役军人事务局 陈兰芳 县卫健局 刘建华 民发集团 钟峰森	
五	停建企业(4)				1166.7570	1166.7570							
1	甘肃派瑞恩食品饮料科技有限公司	韩辉平 13993650518	民政发〔2017〕74号	2017-07-21	47.4675	47.4675	/	/	项目土地手续已经办理，土建工程已经完成，但设备未购置安装，因项目市场前景不好，企业投资意向发生变化。	动员企业变更投资方向或帮助企业招引新项目入驻。	裴绪国	园区招商服务局 贾滨泽 园区经济发展局 朵虹	
2	甘肃宏顺节能建材有限公司	/	民政国土建字〔2014〕36号	2014-04-21	300.0000	300.0000	/	/	项目土地手续已经办理，土地出让金已缴纳，项目已开工建设，但后期资金链断裂，项目停建。	动员企业变更投资方向或帮助企业招引新项目入驻。	韩克明	园区应急管理局 张大祖 园区招商服务局 贾滨泽	
3	张掖市鑫泰化工有限公司	/	民政国土建字〔2014〕11号	2014-02-28	451.1235	451.1235	/	/	项目土地手续已经办理，但因企业资金链断裂和企业法人涉嫌非法融资被捕入狱，项目停建。	企业法人出狱后由自然资源局收回土地，重新招引新项目建设。	丁卉琼	园区化工办 马宁泊 园区应急管理局 张大祖	
4	民乐县天脉神农药业有限公司	/	民政国土建字〔2014〕119号	2014-10-29	368.166	368.166	/	/	项目土地手续已经办理，土地出让金已缴纳，项目已开工建设，但后期资金链断裂，项目停建。	动员企业变更投资方向或帮助企业招引新项目入驻。其中66亩计划实施冻干羊奶加工项目，正在办理转让手续。	马永军	园区规划建设局 周志高 园区经济发展局 朵虹	